



株式会社 ミヨシ
三好商事株式会社

Miyoshi通信

vol.01
2019.11
冬号

〒101-0047 東京都千代田区内神田2-16-9 センボービル (株)ミヨシ03(3255)4400(代) / 三好商事(株)03(3255)1414(代)

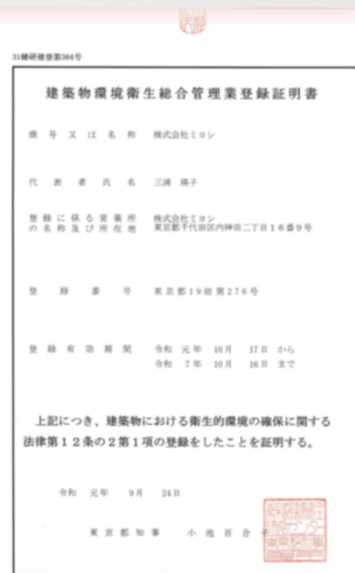
昭和・平成・令和時代に愛されて

(株)ミヨシは、三好商事(株)の建物管理部門が独立して、もうすぐ半世紀！！

「小回りの利く、顔の見える建物管理」をモットーに、巡回管理をして、皆様の快適なビジネス空間を陰で支えて参りました。

今年、6年ぶりの『総合管理業』の更新も完了し、東京都の“お墨付き”をいただき、13年目に突入しました。
改めて、歴史と責任の重さを再認識致しました。

今後もオーナー様、テナント様に寄り添った、ビル管理会社として精進して参ります。



「建築物環境衛生総合管理業
登録 東京都 19 総 第276号」

LED照明交換工事



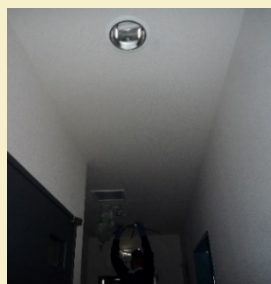
**ビルも事務所もはっきりくっきり
経費削減でみんなにっこり 😊**

※LEDに切り替える大きな目的は「省エネ」と安定的な「明るさ」、「寿命が長い」、「丈夫で破損しにくい」、「環境に優しい」などです。

アポテックビル全館の、LED照明の交換工事を、自社スタッフにて行いました。
テナント様が入居中のため、作業は夏季休暇中、土曜日、日曜日、祝日で、全館で288灯の交換を実施。
テナント様から、「**オフィスが大変明るくなりました**」と大好評！
オーナー様、テナント様も、「**電気代約1／3削減**」で2度嬉しい！

※区の補助金申請についても、弊社にご相談ください。

(LED照明 交換後)



三好商事株式会社

賃貸営業部の活動

管理受託物件を中心にして、空室のテナント募集及び住居系の入居者募集を行っております。販促チラシ作成、配布・ホームページ掲載などに加えて、空室募集の活動の中では、物件により「内覧会」の開催等を行っております。



増床・減床のご相談
承ります。

(イメージ写真)



<http://www.miyoshi-kanri.co.jp/>

三好商事 神田

検索

「三好商事 神田」で検索してね。



三好商事株式会社まで

TEL **03-3255-9778**

年末大清掃！

株式会社ミヨシまで

TEL 03-3255-4400

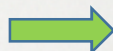
オフィスが汚れていませんか？

今回はキャン
ペーン企画
につき、残り
僅か...。
お早めに。

日頃は、なかなかご自身でできない室内床・トイレ・洗面所のクリーニング。
一度、プロにまかせてみませんか？ 細かいところも丁寧にきれいに！
お見積りだけでもお気軽にどうぞ！！



清掃作業風景



防災訓練を実施しました！

去る10月16日、弊社の入居しているセンボービルにて防災訓練が行われました。

当日は神田消防署の立ち合いのもと、約300名の方々が、訓練に参加、協力してくださいました。

参加者の有志の方々による、避難の方法、AEDの使い方、消火器を使用しての初期消火訓練を行いました。

※「日頃から防災について関心を持って生活して欲しいとのこと。」
(消防署員談)

午前中にはビル内の消防設備点検も行いました。
今後も、定期的に訓練を行い、皆様に安心してご利用いただけるよう努めてまいります。



社員紹介



いけい たかゆき

保守部 工事課 所属

池井隆行



住宅・ビルの外壁修繕から、室内設備の原状回復工事まで
工事全般を担当しています。

座右の銘「日進月歩」

*前へ前へと進んでいきます。

趣味 楽器演奏(阿波踊りの三味線担当)

(南越谷阿波踊りにて優勝の連に所属)

経歴 住宅等専有部改修工事設計・施工管理、マンション管理会社

にてフロント、通信工事会社にて営業・施工

出身 北海道・釧路市

資格 マンション管理士・管理業務主任者・賃貸不動産経営管理士



オーナーのみなさま

新規ビルオーナー様
大募集！

良質かつ温もりのあるビル管理に自信があります。
地域に密着した安心・信頼第一の管理会社です。

・テナント 募集/打診

・契約業務/事務代行

・原状回復

・外壁・耐震・防水・内装工事 もちろんOK

※その他大規模工事も承ります。

すべておまかせ歓迎！ ご相談・お見積り無料

まずはご一報ください！！

成約時にはご紹介料お支払いいたします。

ミヨシ 神田

検索

「ミヨシ 神田」で検索してね。

株式会社ミヨシまで

TEL 03-3255-4400